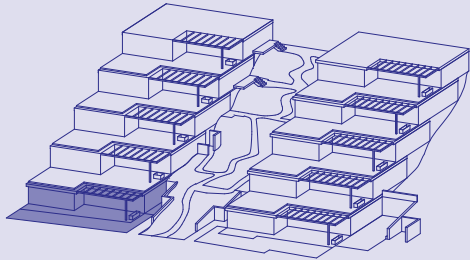


# ESCALERA

Weitsicht. Natur. Pur.



## WOHNUNG A.1

3.5 Zimmer | EG

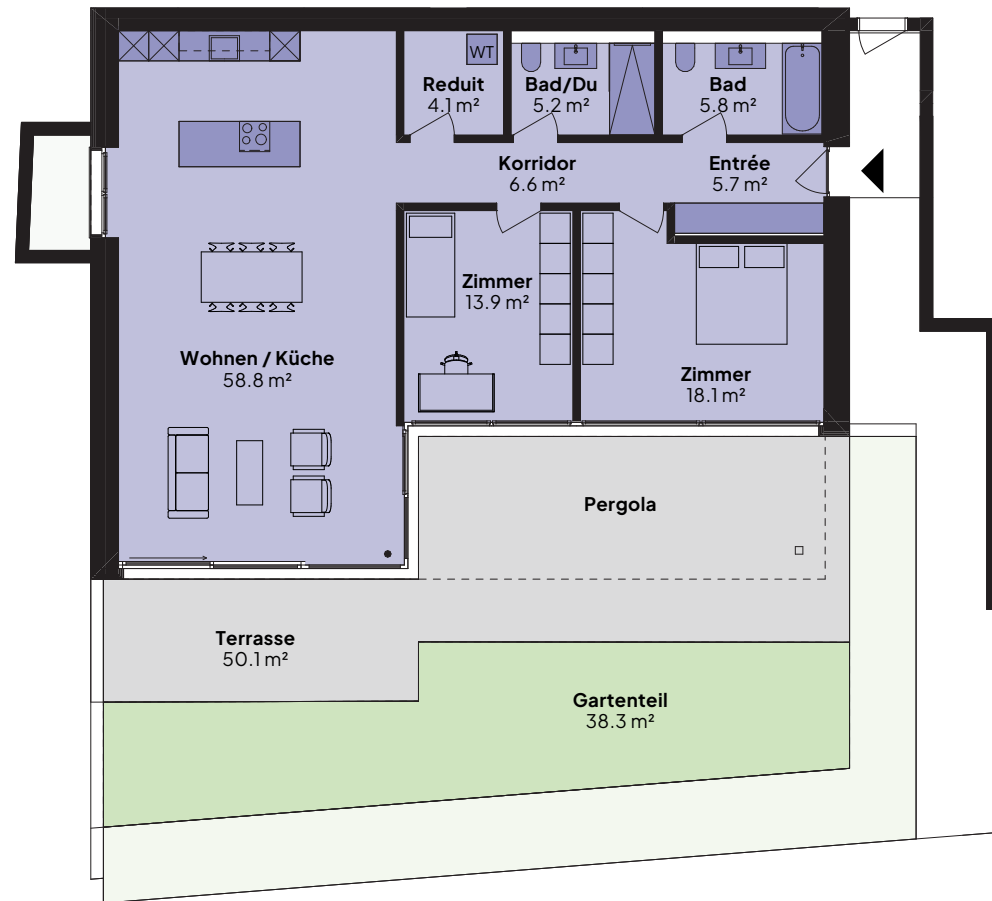
Wohnfläche Netto (HNF)	118.2 m <sup>2</sup>
Terrasse	50.1 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	38.3 m <sup>2</sup>
Keller	11.2 m <sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5



MST. 1:150

Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Cirka-  
masse. Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG  
5000 Aarau  
info@pripro.ch / 062 503 71 81



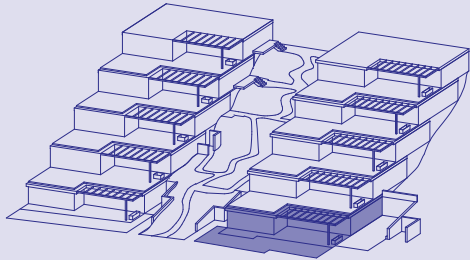
**CORPORA'**  
Projektentwicklung

Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG Aarau  
Schachenallee 29, 5000 Aarau  
www.corpora.swiss

# ESCALERA

Weitsicht. Natur. Pur.



## WOHNUNG B.1

3.5 Zimmer | EG

Wohnfläche Netto (HNF)	144.6 m <sup>2</sup>
Terrasse	62.5 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	41.8 m <sup>2</sup>
Eingang	11.9 m <sup>2</sup>
Keller	13.8 m <sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5



MST. 1:150

Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Cirka-  
masse. Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG  
5000 Aarau  
info@pripro.ch / 062 503 71 81



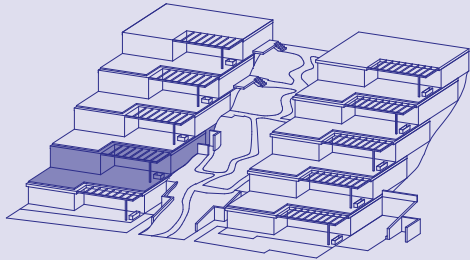
Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG Aarau  
Schachenallee 29, 5000 Aarau  
www.corpora.swiss



# ESCALERA

Weitsicht. Natur. Pur.



## WOHNUNG A.2

4.5 Zimmer | 1.OG

Wohnfläche Netto (HNF)	149.0 m <sup>2</sup>
Terrasse	116.4 m <sup>2</sup>
Keller	13.1 m <sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5



MST. 1:150

Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Cirka-  
masse. Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG  
5000 Aarau  
info@pripro.ch / 062 503 71 81



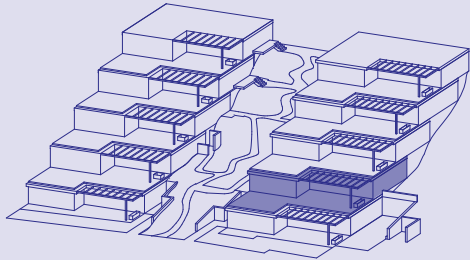
Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG Aarau  
Schachenallee 29, 5000 Aarau  
www.corpora.swiss



# ESCALERA

Weitsicht. Natur. Pur.



## WOHNUNG B.2

3.5 Zimmer | 1. OG

Wohnfläche Netto (HNF)	148.8 m <sup>2</sup>
Terrasse	102.5 m <sup>2</sup>
Keller	12.0 m <sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5



MST. 1:150

Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Cirka-  
masse. Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG  
5000 Aarau  
info@pripo.ch / 062 503 71 81



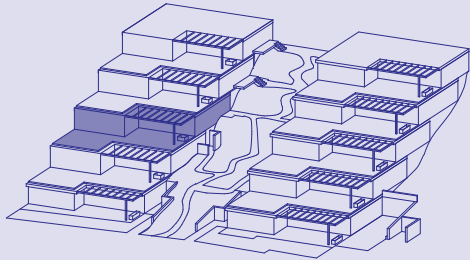
Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG Aarau  
Schachenallee 29, 5000 Aarau  
www.corpora.swiss



# ESCALERA

Weitsicht. Natur. Pur.



## WOHNUNG A.3

4.5 Zimmer | 2.OG

Wohnfläche Netto (HNF)	141.3 m <sup>2</sup>
Terrasse	105.5 m <sup>2</sup>
Eingang	5.9 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	10.4 m <sup>2</sup>
Keller	11.3 m <sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5



MST. 1:150

Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkummasse. Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG  
5000 Aarau  
info@pripo.ch / 062 503 71 81



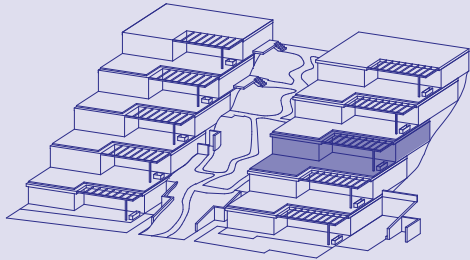
Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG Aarau  
Schachenallee 29, 5000 Aarau  
www.corpora.swiss



# ESCALERA

Weitsicht. Natur. Pur.



## WOHNUNG B.3

3.5 Zimmer | 2.OG

Wohnfläche Netto (HNF)	148.3 m <sup>2</sup>
Terrasse	103.1 m <sup>2</sup>
Eingang	4.1 m <sup>2</sup>
Keller	13.8 m <sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5



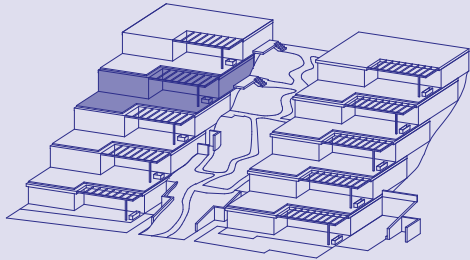
MST. 1:150

Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkummasse. Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.



# ESCALERA

Weitsicht. Natur. Pur.



## WOHNUNG A.4

4.5 Zimmer | 3.OG

Wohnfläche Netto (HNF)	136.0 m <sup>2</sup>
Terrasse	105.5 m <sup>2</sup>
Eingang	5.0 m <sup>2</sup>
Keller	11.3 m <sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5



MST. 1:150

Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkummasse. Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG  
5000 Aarau  
info@pripo.ch / 062 503 71 81



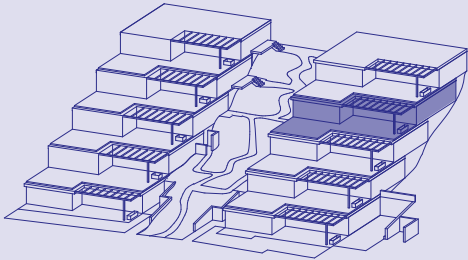
Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG Aarau  
Schachenallee 29, 5000 Aarau  
www.corpora.swiss



# ESCALERA

Weitsicht. Natur. Pur.



## WOHNUNG B.4

5.5 Zimmer | 3.OG

Wohnfläche Netto (HNF)	181.0 m <sup>2</sup>
Terrasse	103.1 m <sup>2</sup>
Eingang	4.2 m <sup>2</sup>
Keller	15.2 m <sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5



MST. 1:150

Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkummasse. Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG  
5000 Aarau  
info@pripro.ch / 062 503 71 81



Bauherrschaft:

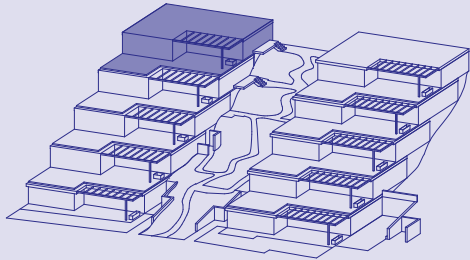
Corpora Immobilien AG Aarau  
Schachenallee 29, 5000 Aarau  
www.corpora.swiss





# ESCALERA

Weitsicht. Natur. Pur.



## WOHNUNG A.5

3.5 Zimmer | 4.OG

Wohnfläche Netto (HNF)	124.7 m <sup>2</sup>
Terrasse	94.4 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	65.8 m <sup>2</sup>
Eingang	10.8 m <sup>2</sup>
Keller	12.6 m <sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5



MST. 1:150

Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkummasse. Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG  
5000 Aarau  
info@pripro.ch / 062 503 71 81



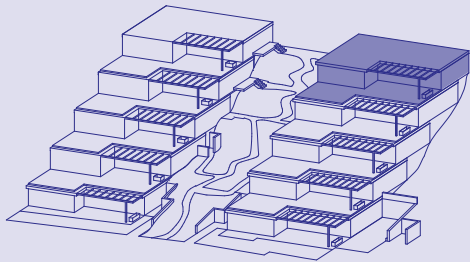
Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG Aarau  
Schachenallee 29, 5000 Aarau  
www.corpora.swiss



# ESCALERA

Weitsicht. Natur. Pur.



## WOHNUNG B.5

4.5 Zimmer | 4.OG

Wohnfläche Netto (HNF)	130.7 m <sup>2</sup>
Terrasse	86.6 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	67.2 m <sup>2</sup>
Eingang	7.7 m <sup>2</sup>
Keller	12.0 m <sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5



MST. 1:150

Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkummasse. Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.



Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG  
5000 Aarau  
info@pripo.ch / 062 503 71 81



Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG Aarau  
Schachenallee 29, 5000 Aarau  
www.corpora.swiss



# TIEFGARAGE

EG

Parkplätze 19

0 2 4 6 8 10



**MST. 1:300**  
Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkummasse. Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.



# KELLER

Haus A | 1.OG

Keller 4

0 1 2 3 4 5



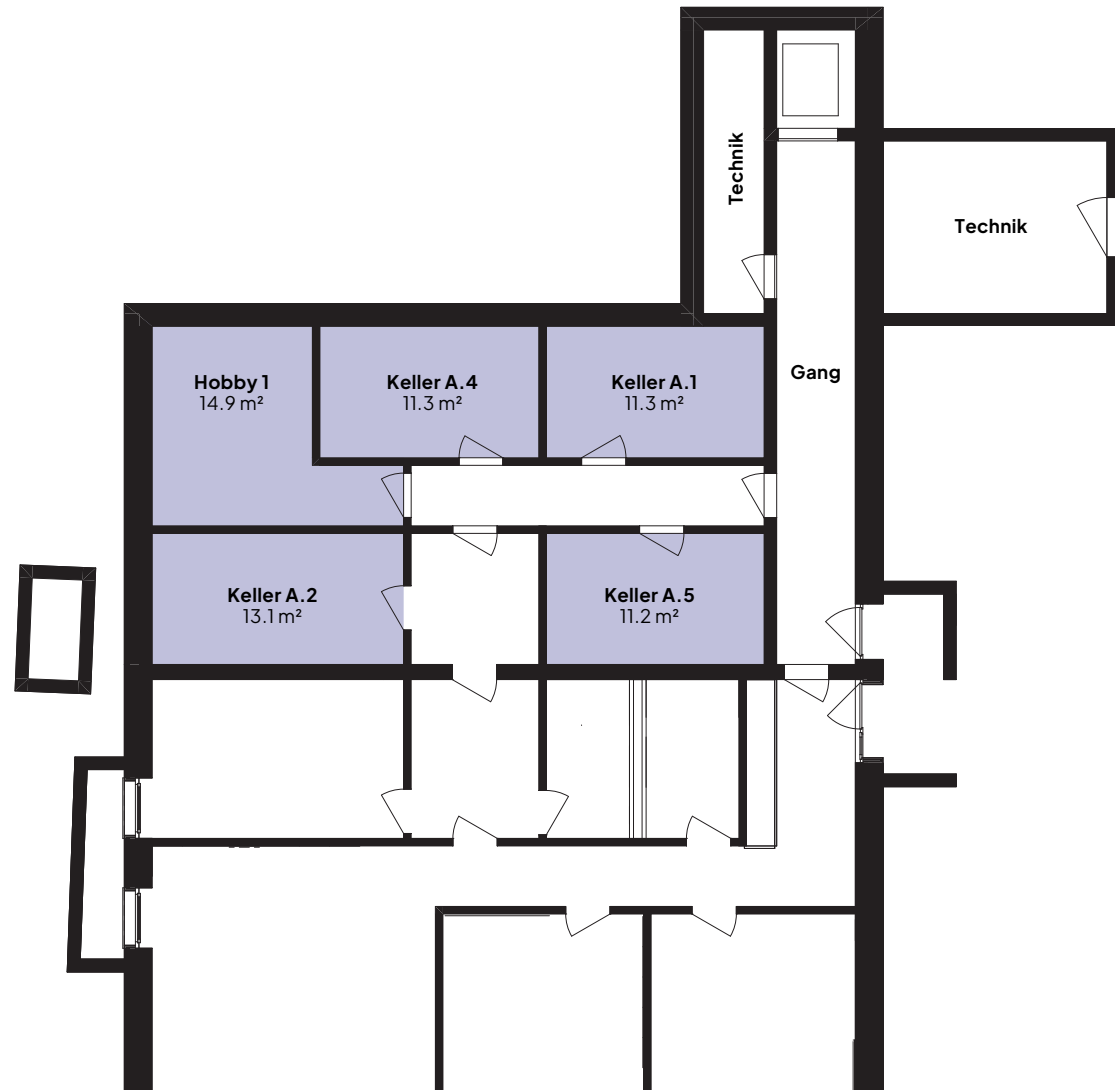
**MST. 1:150**  
Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirka-  
masse. Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.

Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG  
5000 Aarau  
info@pripro.ch / 062 503 71 81

Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG Aarau  
Schachenallee 29, 5000 Aarau  
www.corpora.swiss



# KELLER

Haus B | 1.OG

Keller 5

0 1 2 3 4 5



MST. 1:150  
Grundrissänderungen vorbehalten. Flächenmasse sind Zirkummasse. Möblierung ist im Verkaufspreis nicht mit inbegriffen.

Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG  
5000 Aarau  
info@pripro.ch / 062 503 71 81

Bauherrschaft:

Corpora Immobilien AG Aarau  
Schachenallee 29, 5000 Aarau  
www.corpora.swiss

