

| Whg.-Nr. | Etage | Zimmer | HNF*                 | Garten              | Terrasse             | Keller              | Verkaufspreis |
|----------|-------|--------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------|
| A1       | EG    | 3.5    | 118.2 m <sup>2</sup> | 38.3 m <sup>2</sup> | 50.1 m <sup>2</sup>  | 11.2 m <sup>2</sup> | -             |
| A2       | 1.OG  | 4.5    | 149.0 m <sup>2</sup> | -                   | 116.4 m <sup>2</sup> | 13.1 m <sup>2</sup> | —             |
| A3       | 2.OG  | 4.5    | 153.5 m <sup>2</sup> | -                   | 105.5 m <sup>2</sup> | 11.3 m <sup>2</sup> | —             |
| A4       | 3.OG  | 4.5    | 136.0 m <sup>2</sup> | -                   | 105.5 m <sup>2</sup> | 11.3 m <sup>2</sup> | —             |
| A5       | 4.OG  | 3.5    | 124.7 m <sup>2</sup> | 65.8 m <sup>2</sup> | 94.4 m <sup>2</sup>  | 12.6 m <sup>2</sup> | —             |
| B1       | EG    | 3.5    | 144.6 m <sup>2</sup> | 41.8 m <sup>2</sup> | 62.5 m <sup>2</sup>  | 13.8 m <sup>2</sup> | 1'340'000     |
| B2       | 1.OG  | 3.5    | 148.8 m <sup>2</sup> | -                   | 102.5 m <sup>2</sup> | 12.0 m <sup>2</sup> | 1'385'000     |
| B3       | 2.OG  | 3.5    | 148.3 m <sup>2</sup> | -                   | 103.1 m <sup>2</sup> | 13.8 m <sup>2</sup> | —             |
| B4       | 3.OG  | 5.5    | 181.0 m <sup>2</sup> | -                   | 103.1 m <sup>2</sup> | 15.2 m <sup>2</sup> | -             |
| B5       | 4.OG  | 4.5    | 130.7 m <sup>2</sup> | 67.2 m <sup>2</sup> | 86.6 m <sup>2</sup>  | 12.0 m <sup>2</sup> | —             |
| Garage   | EG    |        | 15 GP                | -                   | -                    | -                   | 40'000        |
| Garage   | EG    |        | 4 GP                 | -                   | -                    | -                   | -             |

\* Hauptnutzfläche: Exkl. Innenwände, exkl. Schächte, inkl. Reduit

Stand: 16.10.2024

[www.escalera-seengen.ch](http://www.escalera-seengen.ch)

Persönliche Beratung / Verkauf:

Primus Property AG  
5000 Aarau

[info@pripro.ch](mailto:info@pripro.ch) / 062 503 71 81